

Todos los ítems detallados en estas especificaciones podrán ser modificados, si éstos no se encontrasen en el mercado al momento de su compra, no pudiesen ser adquiridos por causa del fabricante o bien, existiese otra alternativa de calidad similar o superior. En todo caso, la calidad de éstos deberá ser similar a la aquí especificada y la elección definitiva se hará según criterio del Arquitecto. Por lo anteriormente expuesto, las Especificaciones Técnicas así como los departamentos pilotos podrán tener modificaciones con respecto a los Inmuebles que finalmente sean entregados al Promitente Comprador.

## EDIFICIO VERDECE - ETAPA 1

Arquitecto	:	Squella Arquitectos
Paisajismo	:	Passalacqua Paisajismo
Cálculo estructural	:	Ingeniería Estructural R&S
Construye	:	Constructora PAZ
Desarrollo inmobiliario	:	Inmobiliaria PC 50 SpA.
Permiso	:	N° 155 emitido por la Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea con fecha 31/12/15

### DESCRIPCIÓN GENERAL

Dirección	:	Pasaje Las Rosas N° 12.350, Comuna de Lo Barnechea, Santiago
Superficie de terreno (proyecto completo)	:	12.492 m <sup>2</sup>
Número de departamentos (Etapa 1)	:	71 deptos. distribuidos en 2 edificios con accesos peatonales y núcleos de ascensores independientes
Pisos de departamentos	:	7 pisos de departamentos (nivel zócalo más pisos 1 al 6) + 1 piso de terrazas panorámicas privadas
Número de subterráneos	:	2
Estacionamientos vendibles	:	160 (1 para personas con movilidad limitada o reducida)*
Estacionamientos de visitas	:	26 (2 para personas con movilidad limitada o reducida)*
Bodegas	:	71*

(\*) Cantidad y ubicaciones finales sujetas a modificación

## EDIFICIO

### ESPACIOS COMUNES

- 2 halls de acceso independientes (accesos A y B) con tarjeta magnética y control por cámaras. Halls acristalados con pavimento de porcelanato. Cada hall de acceso cuenta con 2 ascensores, con capacidad para 11 y 14 personas
- Salón de Eventos y Lounge para propietarios de 138 m<sup>2</sup> interiores y terraza exterior de 73 m<sup>2</sup> con restobar que incluye cocina cerrada y equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana, microondas y lavavajillas todos marca Franke
- Self-Service Gym de 81 m<sup>2</sup> equipado con maquinaria profesional Lifefitness o Technogym. Zona con baños para propietarios
- Piscina de 12 metros de largo, apta para nado. Exteriores con pavimento de porcelanato antideslizante
- Zonas de estacionamiento para bicicletas en subterráneos

### PAISAJISMO

- Paisajismo diseñado y ejecutado por Passalacqua Paisajismo. Parque central con superficie total de 5.800 m<sup>2</sup> aproximadamente, a ejecutarse en su totalidad en la Etapa 1

### SEGURIDAD

- Portería de control de ingreso con acceso vehicular y peatonal controlado por conserjes (24 horas) y cámaras de seguridad

- Barreras de control vehicular con entrada diferenciada para propietarios y visitas
- Circuito cerrado de televisión distribuido en todo el condominio, conectado a conserjería
- Acceso peatonal de propietarios en halls y subterráneos con tarjeta magnética
- Acceso vehicular de propietarios con sistema Tag
- Sistema perimetral de seguridad compuesto por sensores de vibración y cerco eléctrico

### ASCENSORES Y CAJA DE ESCALA

- Cada núcleo de departamentos habilitado con 2 ascensores Mitsubishi con capacidad para 11 y 14 personas
- Ambas cabinas habilitadas con accesorios de seguridad adecuados para mudanzas y cámaras de vigilancia

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Artefactos marca Sinthesi Línea 44 o equivalente
- Grupo electrógeno para principales recintos comunes y conectado a circuito especial en los departamentos de manera de energizar puntos específicos en cada unidad

### SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIO

- Generación mediante calderas de presurización en base a gas natural y acumulación por boilers

## DEPARTAMENTOS

### CONFIGURACIÓN

- En acceso A: 6 departamentos por piso (piso zócalo considera 3 deptos.)
- En acceso B: 5 departamentos por piso (piso zócalo considera 2 deptos.)
- Altura de piso a cielo de 2,45 metros aproximadamente

### TERMINACIONES

- Piso fotolaminado marca Haro (procedencia alemana), modelo Roble Veneto Creme en formato XL de 8 mm y 4 biseles, en hall de acceso, living, comedor, sala de estar, dormitorios, cocina (solo en tipologías integradas) y baño de visitas. Provisión e instalación por Budnik
- Papel mural de 380 gramos marca Carpenter en hall de acceso, living comedor y dormitorios
- Puertas de departamentos enchapadas en madera
- Guardapolvo folio sobrepuesto en muro
- Quincallería de acero inoxidable europea, provista por Italinnea
- Ventanas de PVC con folio Antracita marca Deceuninck o similar
- Terrazas de todos los departamentos con barandas de cristal y pavimento de porcelanato tipo Gres Apolo Gris de MK (30x60)

### COCINA Y LOGGIA

- Muebles marca Leicht (procedencia alemana) y cubierta exclusiva en Dekton (material ultracompacto de última generación que permite cero porosidad, alta resistencia a las rayas y la abrasión, y totalmente resistente a las manchas). Iluminación integrada en muebles murales. Retornos de muro con revestimiento Dekton
- Mesón isla y/o comedor de diario con cubierta en Dekton (según tipología de diseño)
- Pavimento de porcelanato (60x60) Sound Taupe Mate provisto por Duomo en cocina y loggia. Se considera en piso 5º torre B y en piso 6º torre A y B porcelanato Sound Taupe Lapato.
- Suite de electrodomésticos Franke (procedencia Suiza) compuesto por encimera vitrocerámica de 77 cms, campana oculta de 70 cms, horno eléctrico, microondas con grill y lavavajilla panelable de acero inoxidable. Todos con instalación y servicio técnico Franke
- Lavaplatos bajo cubierta modelo BE 74.43 marca Teka
- Conexión para ice maker
- Grifería inoxidable Tebisa modelo Marina

### BAÑO PRINCIPAL

- Pavimento (60x120) y revestimiento (60x120) de porcelanato Gris Armani provisto por MK
- Receptáculo de ducha con shower door de vidrio templado
- Espejo con iluminación perimetral de cinta LED
- Mueble con doble lavamanos y cubierta de cuarzo provisto por MK (según tipología de departamento), modelo Rain
- Grifería inoxidable Tebisa modelo Marina
- WC modelo Boss de doble descarga, provisto por MK
- Accesorios de baño marca Porcelanosa (procedencia española) modelo Nantes

### BAÑOS SECUNDARIOS

- Pavimento (60x120) de porcelanato Gris Armani y revestimiento (30x60) de cerámica rectificada blanca, modelo Ice brillante, ambos provistos por MK
- Tina modelo Sacha, marca Roca
- Mueble lavamanos y cubierta de cuarzo provisto por MK, modelo Rain
- Grifería inoxidable Tebisa modelo Marina
- WC modelo Boss de doble descarga, provisto por MK
- Accesorios de baño marca Porcelanosa (procedencia española) modelo Nantes

### BAÑO DE VISITA

- Piso fotolaminado marca Haro (procedencia alemana) modelo Roble Veneto Creme en formato XL
- Mueble lavamanos y cubierta de polvo de mármol provisto por MK, modelo Metro.
- Grifería inoxidable Tebisa modelo Marina
- WC modelo Boss de doble descarga, provisto por MK
- Accesorios de baño marca Porcelanosa (procedencia española) modelo Nantes

### CLIMATIZACIÓN

- Sistema por cielo radiante, mediante calderas a gas. Considera 2 termostatos digitales por departamento, uno en sector living y otro en dormitorio principal
- En baños principales, secundarios y visita se considera sistema de calefacción mediante piso radiante

### TV CABLE

- Canalización para instalación de TV cable en todos los dormitorios, living, estar, dormitorio de servicio y cocina (según tipología de departamento)

### SEGURIDAD

- Alarma en puerta de acceso y ventanas en todos los departamentos

### TERRAZAS PANORÁMICAS PRIVADAS

- (Ubicadas en departamentos del último piso)
- Departamentos del sexto piso, según tipología, con terrazas panorámicas de uso exclusivo, y con acceso privado desde el interior de cada depto.
  - Pavimento (30x60) de porcelanato tipo Gres Apolo Gris de MK
  - Barandas de vidrio templado